

# Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb.  
(Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

## ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ : Stredná odborná škola obchodu a služieb  
Sídlo: Športová 1, 979 01 Rimavská Sobota

Osoba oprávnená jednať  
v zmluvných veciach: PaedDr. Jaroslav Bagačka, riaditeľ  
Osoby oprávnené jednať  
v realizačných veciach: PaedDr. Jaroslav Bagačka, riaditeľ

IČO: 42195438  
DIČ: 2023315635  
IČ DPH: neplatca DPH  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK17 8180 0000 0070 0043 1769  
Telefón/ fax: 047/5812011, 047/5634915  
Zapísaný: Register BBSK-7528/2011/ODDVS, dňa 31.08.2011

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ:

IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:  
Bankové spojenie:  
č.ú.:  
IBAN:  
Telefón/fax:  
Zapísaný:

(ďalej len „zhotoviteľ“ a spolu s objednávateľom ďalej len „zmluvné strany“)

## I. PREAMBULA

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o verejnom obstarávaní**“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – zákazka s nízkou hodnotou podľa § 117 Zákona o verejnom obstarávaní.

## II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1 Pred uzavretím zmluvy a začatím realizácie sa odporúča obhliadka predmetu zákazky , ale nie je povinná.

2.2 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa zo dňa..... spracovaná v súlade so súťažnými podkladmi verejného obstarávateľa a výkazom výmer.

2.3 Východiskové údaje:

2.3.1 Názov stavby: **SOŠ OaS R. Sobota – vybudovanie klimatizácie 3 tried školy a jedálne Junior komplex.**

2.3.2 Miesto stavby: Stredná odborná škola obchodu a služieb, Športová 1, Rimavská Sobota, Junio komplex, Železničná 703, Rimavská Sobota v k.ú. Rimavská Sobota, obec Rimavská Sobota, okres Rimavská Sobota, vedená Správou katastra Rimavská Sobota.

### III. PREDMET ZMLUVY

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa nasledovné dielo: **SOŠ OaS R. Sobota – vybudovanie klimatizácie 3 tried školy a jedálne Junior komplex** v rozsahu a za podmienok, dohodnutých v tejto zmluve.

3.2 Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie cenu dohodnutú v tejto zmluve.

3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo – stavbu vo vlastnom mene, na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo, v súlade so súťažnými podmienkami, súťažnými podkladmi a v súlade so všetkými právnymi predpismi a technickými normami, ktoré sú platné na území Slovenskej republiky.

3.4 Objednávateľ je správcom a Banskobystrický samosprávny kraj je vlastníkom diela. Vlastníctvo k dielu a jeho častiam prechádza na Banskobystrický samosprávny kraj zabudovaním materiálov, prvkov, strojov, zariadení, konštrukcií alebo iného hmotného majetku.

3.5 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody (poškodenie, zničenie, strata) na zhotovovanom diele. Nebezpečenstvo škody prechádza na objednávateľa dňom podpísania protokolu o prevzatí diela.

3.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo ako celok naraz.

3.7 Zhotoviteľ môže dielo, vykonať ešte pred dojednaným časom a riadne dokončené dielo odovzdať objednávateľovi v skoršom termíne. Objednávateľ je povinný ponúknuté dokončené dielo prevziať.

3.8 Závazok zhotoviť dielo, bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom.

3.9 Dielo bude pred odovzdaním objednávateľovi riadne dokončené a budú vykonané všetky skúšky preukazujúce kvalitu, funkčnosť a spoľahlivosť, ako aj dodržanie parametrov, dohodnutých v tejto zmluve.

### IV. DOBA A ČAS PLNENIA

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo zrealizuje do 30 dní odo dňa odovzdania staveniska.

4.2 Do 5 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy objednávateľ vyzve zhotoviteľa na prevzatie staveniska a zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko do 5 dní od doručenia výzvy objednávateľa. V prípade, ak si zhotoviteľ stavenisko neprevezme najneskôr do 5 dní, hoci mu to bolo umožnené, považuje sa toto za odovzdané a prevzaté na účely tejto zmluvy uplynutím tejto lehoty.

4.3 Zmluvné termíny uvedené v ods. 4.1 tohto článku zmluvy sú termíny najneskoršie prípustné a neprekročiteľné s výnimkou:

a) vyššej moci (neočakávané prírodné a iné javy) – tzv. okolností vis major

b) v prípade zmien v rozsahu stavebných prác podľa pokynov objednávateľa,

c) vydania príkazov a zákazov príslušných správnych orgánov, ak neboli vyvolané situáciou u zhotoviteľa.

4.3. Predĺžené termíny realizácie diela (ods. 4.2 a 4.3 tohto článku zmluvy) sa určia podľa dĺžky preukázaného zdržania.

4.4 O odovzdaní a prevzatí staveniska bude vypracovaný a oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán podpísaný protokol.

## V. CENA

5.1 Zhotoviteľ zhotoví celé dielo v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy.

5.2 Dohodnutá cena za zhotovenie diela je stanovená za pevnú dohodnutú cenu:

cena bez DPH :	Eur
+DPH 20 %	
<hr/>	
<b>cena spolu s DPH :</b>	<b>Eur</b>

slovom:

5.3 Kalkulácia ceny (podrobný **položkový rozpočet**) je uvedená v **prílohe** k tejto zmluve a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

5.4 Cena dohodnutá v čl. 5.2 kryje náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy a to najmä:

a) technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v:

- technických normách a predpisoch, platných na území Slovenskej republiky
- normách a technických podmienkach, uvedených v súťažných podmienkach, v súťažných podkladoch a v čl. VIII tejto zmluvy

b) podmienok realizácie diela:

- obstaranie, vybudovanie, prevádzka, údržba a vypratanie dočasných objektov zariadenia staveniska, alebo uvedenie do požadovaného stavu trvalých objektov stavby, ktoré budú počas výstavby využívané pre potreby zariadenia staveniska,
- náklady na odvoz prebytočného materiálu,
- náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas výstavby,
- náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas výstavby,
- náklady vynaložené na požiaru ochranu v priebehu výstavby,
- náklady na prácu v noci, v dňoch pracovného pokoja alebo pracovného voľna a na prácu nadčas,
- colné a dovozné poplatky,
- náklady na vlastnú vodorovnú a zvislú dopravu,
- náklady, spojené s obmedzeným priestorom staveniska,
- náklady, súvisiace s užívaním, záberom verejných plôch a s osobitným užívaním verejných komunikácií,
- náklady na udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí,
- ďalšie náklady vyššie nešpecifikované potrebné pre riadne vykonanie diela.

## VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť a objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi faktúru vystavenú podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve len za skutočne vykonané práce na diele. Objávateľ nebude zhotoviteľovi poskytovať preddavky a zálohy na objednané dielo.

6.2 Cena za zhotovenie diela bude uhradená formou fakturácie v zmysle čl. VI. ods. 6.3 a 6.4 tejto zmluvy na základe odsúhlasených skutočne vykonaných prác na diele. Faktúra musí byť vyhotovená v dvoch /2/ rovnopisoch. Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov. Prílohou faktúry je krycí list faktúry, rekapitulácia, zisťovací protokol o vykonaných prácach a súpis vykonaných prác. Všetky prílohy faktúry musia byť potvrdené podpisom a pečiatkou zo strany zhotoviteľa.

6.3 Konečná faktúra bude vystavená až po odovzdaní a prevzatí riadne a včas vykonaného diela medzi zhotoviteľom a objednávateľom.

6.4. Vykonané práce podľa tejto zmluvy bude zhotoviteľ fakturovať faktúrou vyhotovenou na základe zisťovacieho protokolu a súpisu vykonaných prác na diele odsúhlasených stavebným dozorom objednávateľa. Odsúhlasenie faktúry objednávateľ vykoná do piatich 5 pracovných dní od jej doručenia alebo ju vráti s pripomienkou brániacou vykonať úhradu na dopracovanie zhotoviteľovi.

6.5. Objednávateľ má právo vrátiť faktúru, ak táto neobsahuje náležitosti daňového dokladu alebo porušuje zmluvné povinnosti. Objednávateľ je povinný takúto faktúru zaslať do piatich 5 pracovných dní zhotoviteľovi.

6.6. Zhotoviteľ je povinný podľa povahy nesprávnosti faktúru po opravení opätovne vystaviť. Oprávneným vrátením prestáva plynúť lehota splatnosti. Celá lehota plynie znovu odo dňa doručenia (odovzdania) opravenej alebo nanovo vyhotovenej faktúry objednávateľovi.

6.7. Lehota splatnosti faktúr je vzájomne dohodnutá do **30 kalendárnych dní** odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Do lehoty splatnosti sa nezapočítavajú dni, keď boli faktúry vrátené v zmysle ods. 6.5. tohto článku zmluvy.

6.8. Zmluvné strany sa zaväzujú, že zmeny inkasných dát pre potreby platenia faktúr si budú oznamovať do 7 dní po tom, čo ku zmene došlo, a to písomne.

## VII. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet diela je zhotovený v súlade s podmienkami tejto zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve.

7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania a prevzatia. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní celého diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.

7.4 Zhotoviteľ zodpovedá aj za kvalitu prác svojich poddodávateľov a za materiály, prvky, stroje, zariadenia a konštrukcie, ktoré poddodávatelia dodávajú.

7.5 Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe diela 60 mesiacov.

7.6 Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela. Pri výrobkoch, zabudovaných materiáloch, prvkoch a technologických zariadeniach sa končí záručná doba uplynutím doby zhodnej s dĺžkou záručnej doby poskytovanej ich výrobcom, minimálne však doby 24 mesiacov plynúcej odo dňa odovzdania diela, zhotoviteľom objednávateľovi.

7.7 Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd (dňom doručenia reklamácie).

7.8 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto zmluve, v súťažných podmienkach a súťažných podkladoch, v technických normách a v právnych predpisoch.

7.9 Skryté vady sú tie, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela, alebo jeho časti a ktoré sa vyskytnú v záručnej lehote. Tieto vady je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa bezodkladne po ich zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.

7.10 Zhotoviteľ je povinný reagovať na reklamáciu do 3 pracovných dní po jej obdržaní a písomne dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia reklamovanej vady.

7.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu v čo najkratšom technicky možnom čase, najneskôr však do 30 dní odo dňa obdržania reklamácie.

7.12 Ak je predmetom reklamácie havarijný stav, zhotoviteľ je povinný zabezpečiť do 2 dní odstránenie reklamovanej skrytej vady.

7.13 Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ, v rámci odstránenia vady, dodať a zabudovať náhradný predmet plnenia.

7.14 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka. Objednávateľ nemôže dodatočne meniť uplatnený nárok na odstránenie vady.

7.15 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, odstránenie ktorých však neznesie odklad. Úhrada nákladov, spojených s odstránením takýchto vád, bude dohodnutá zmluvnými stranami.

7.16 V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v dohodnutej lehote, napriek tomu, že ich uznal a objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má objednávateľ právo zabezpečiť odstránenie vád treťou osobou. Úhradu nárokov tretej osobe pri odstraňovaní vád týmto spôsobom znáša zhotoviteľ.

7.17 Po odstránení vád a nedorobkov, zistených pri odovzdaní a prevzatí diela a po odstránení reklamovaných skrytých vád pripraví zhotoviteľ záznam, ktorý potvrdia zodpovední zástupcovia zhotoviteľa a objednávateľa.

## **VIII.**

### **ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA**

8.1 Po zhotovení diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa 3 dni vopred na jeho odovzдание a prevzatie v mieste plnenia

8.2 O priebehu a výsledku odovzdávacieho konania spíšu zmluvné strany zápisnicu, v závere ktorej objednávateľ výslovne uvedie, či dielo preberá alebo nepreberá z určitých dôvodov.

8.3 Chyby diela zrejmé už pri jeho preberaní musí objednávateľ reklamovať už v zápisnici o prevzatí.

## **IX.**

### **ZMLUVNÉ POKUTY A ÚROKY Z OMEŠKANIA**

9.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným odovzdaním diela je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% ceny diela za každý začatý deň omeškania, celkovo však maximálne do hodnoty 50 % z celkovej ceny diela.

9.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou odsúhlasenej faktúry, uhradí objednávateľ zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,03% z nezaplatenia sumy za každý deň omeškania.

## **X.**

### **OKOLNOSTI VYLUČUJÚCE ZODPOVEDNOSŤ**

10.1 Pre účely tejto zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava, uvedená v § 374 Obchodného zákonníka.

10.2 Okolnosti vylučujúce zodpovednosť, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, sú napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy a pod.

10.3 Ak budú práce na diele zastavené v dôsledku okolností, vylučujúcich zodpovednosť, je zhotoviteľ povinný bezodkladne vykonať opatrenia na zabezpečenie diela, aby sa minimalizovali riziká zničenia alebo poškodenia diela, odcudzenia časti diela alebo iné škody.

10.4 Rozsah a spôsob vykonania opatrení na zabezpečenie diela podľa čl. X. ods. 10.3 tejto zmluvy a úhradu nákladov na realizáciu týchto opatrení dohodnú zmluvné strany pred vykonaním prác na základe návrhu, ktorý predloží zhotoviteľ.

10.5 Ak je výsledkom okolností, vylučujúcich zodpovednosť, havarijný stav, vykoná zhotoviteľ opatrenia na zabezpečenie diela bezodkladne (do dvoch hodín). Ocenenie realizácie týchto opatrení dohodnú zmluvné strany následne.

## **XI. OSTATNÉ USTANOVENIA**

11.1 Zhotoviteľ preberá na seba zodpovednosť z hľadiska BOZP za zamestnancov pracujúcich na stavbe.

11.2 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska podľa zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších zmien a doplnkov a NV SR č. 392/2006 Z.z., 396/2006 Z.z. a vyhlášky č. 147/2013 Z.z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

Zhotoviteľ zabezpečí stavenisko tak, aby bol zamedzený prístup resp. ohrozenie zamestnancov pracujúcich v budove Čierny orol, ako aj občanov, ktorí sa pohybujú v okolí budovy a v jej vnútri.

11.3 Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie požiarnej ochrany v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších zmien a doplnkov a vykonávacích vyhlášok č. 121/2002 Z.z. a 94/2004 Z.z.

11.4 Objednávateľ je oprávnený vykonať odborný technický dozor nad realizáciou diela a dodržaním zmluvných podmienok.

## **XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

12.1 Táto zmluva vzniká dohodou o celom jej obsahu.

12.2 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

12.3 V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou platia predovšetkým ustanovenia Obchodného zákonníka, najmä o zmluve o dielo a ostatné všeobecné záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.

12.4 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47 a zákona č. 40/1964 Z. z. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Predávajúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy na internetovej stránke [www.sosos.sk](http://www.sosos.sk).

12.5 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každý má hodnotu originálu a každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:

- Príloha 1: Položkový rozpočet - ocenený výkaz výmer prác z cenovej ponuky zhotoviteľa

V Rimavskej Sobote, dňa:  
Za objednávateľa:

V Rimavskej Sobote, dňa:  
Za zhotoviteľa:

.....

.....